



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2009

Statek Vlčkovice, o.p.s. je nestátní neziskovou organizací, jíž hlavními cíli jsou vybudovat a poskytovat sociální služby - chráněné bydlení a odlehčovací služby pro mladé lidi s mentálním postižením a sociálním znevýhodněním, záchrana kulturního dědictví v osadě Vlčkovice, zvyšování kvality života na venkově, pořádání kulturních a vzdělávacích akcí a také turisticky zviditelnit kouzlo lokality České Sibiře.



**STATEK VLČKOVICE
O.P.S.**

/2 **oBSah**

<i>Slovo úvodem</i>	<i>3</i>
<i>Rok 2008</i>	<i>4</i>
<i>Rok 2009</i>	<i>5</i>
<i>Historie, Základní údaje o.p.s</i>	<i>6</i>
<i>Struktura, Poslání o.p.s.</i>	<i>7</i>
<i>Sociální projekty/Cílová skupina, Chráněné bydlení</i>	<i>8</i>
<i>Odlehčovací služba</i>	<i>9</i>
<i>Další projekty o.p.s./Záchrana architektonického dědictví</i>	<i>10</i>
<i>Rozvoj venkova a agroturistika</i>	<i>11</i>
<i>Dobrovolnictví</i>	<i>12, 13, 14</i>
<i>Kultura, zábava, vzdělávání</i>	<i>15, 16</i>
<i>Doplňkové projekty</i>	<i>17</i>
<i>Zácviková dílna</i>	<i>18</i>
<i>Podpora a poděkování</i>	<i>19</i>
<i>Finanční zpráva</i>	<i>20, 21</i>
<i>Jak se zapojit/podpořte nás</i>	<i>22</i>

/4 rok 2008

Tento rok byl ve znamení příprav na založení obecně prospěšné společnosti, formulování cílů a vizí. 15.09. 2008 jsme byli právoplatně zapsáni do rejstříku obecně prospěšných společností. Toto datum zaneslo do myslí zakládajících členů a členů správní i dozorčí rady dvojaké pocity. Jednak radost, že se nám konečně splnilo něco, o čem jsme zatím jen mluvili, ale také starost, že nám nastávají perné začátky, kterým budeme muset pevně čelit a obrnit se proti nim. Zbytek roku 2008 byl provázen úspěšným připojením dvou vlčkovických domácností k internetu a přípravami webových stránek. Dále obecně prospěšná společnost uzavřela nájemní smlouvy se členy rodiny Počepických, na základě nichž si pronajala dvě budovy, a to zdevastovanou budou zámečku a s ním související část parku a dále obytnou budovu, kterou plánujeme opravit a následně využít jak chráněné byty.



/5 rok 2009

Rok 2009 byl od počátku velmi nabitý a začal tím, že jsme spustili oficiální statkové webové stránky a připojili další vlčkovickou domácnost k internetu. Začali jsme také plánovat jarní brigády. Léto bylo ve znamení konkrétních příprav na festival, jehož hlavní hvězdou byla dokumentaristka Olga Sommerová a legendární hudební soubor Psí vojáci. Festival podpořil Středočeský kraj a Nadace Divoké husy, která nám zdvojnásobila výtěžek. Výtěžek nám umožnil, abychom se pustili do kompletních rozvodů centrálního vytápění pro objekt, kde budou chráněné byty. V babím létě pokračovaly brigády a přípravy objektů na zimní spánek. S listopadem dorazili na statek topenáři a začali s instalováním rozvodů centrálního vytápění.

Na závěr bych chtěl poděkovat především dobrovolníkům za jejich podporu a pomoc.

Děkujeme všem, kteří nás podporují, ať finančně, morálně, nebo manuálně. Vážíme si toho.



/6

historie organizace

Na začátku všeho byla restituce minulým režimem zdevastovaného statku ve Vlčkovicích rodinou Počepických. Vize vybudovat na statku chráněné byty pro mladé lidi s lehkým mentálním postižením vznikla za doby studií obou zakladatelů obecně prospěšné společnosti Jana Čandy a Jana Počepického na VOŠ Jabok a ETF UK v roce 2006. Na statku se v tomto období začaly pořádat zpočátku nekoordinované brigády (převážně vyklízecího charakteru a práce v lese), které se však postupem času staly organizovanými a pravidelnými. Během této doby se také kromě výše zmíněných zakladatelů rekrutuje skupina lidí, která se začíná podílet a posléze i tvořit organizační strukturu organizace, formulovat cíle a poslání organizace a celkové koncepce. Toto celé vyústilo tím, že 14.04.2008 byla založena obecně prospěšná společnost Statek Vlčkovice, o.p.s., která byla dne 15.09.2008 zapsaná u Městského soudu v Praze v oddíle O a vložce 605 a mohla začít aktivně plnit své cíle.

základní údaje

Statek Vlčkovice, o.p.s.

Sídlo: Neustupov, Vlčkovice 1, 257 03

Telefon: 604 915 427

Web: www.statekvlckovice.cz

Bankovní spojení: 224531521/0300 Československá obchodní banka, a.s.

IČO: 284 53 051

e-mail: ops@statekvlckovice.cz



/7 struktura organizace

Správní rada:

Bc. Jan Počepický: *předseda správní rady*

Bc. Jan Čanda: *člen správní rady*

Bc. Pavel Kaplan: *člen správní rady*

Dozorčí rada:

Ing. Jana Stejskalová: *předsedkyně dozorčí rady*

Bc. Kateřina Pražáková: *členka dozorčí rady*

Jakub Roun: *člen dozorčí rady*

Účetní: Mgr. Tereza Chmelíková Počepická

Poslání

Společnost Statek vychází z myšlenky harmonického života člověka jako jedinečné a hodnotné bytosti ve svém sociálním, kulturním a environmentálním prostředí. Jejím cílem je podpora sociálního inkluze osob s lehkým mentálním postižením a osob sociálně znevýhodněných ze Středočeského kraje a eliminace rizika jejich sociálního vyloučení. Zároveň se usiluje o záchranu a obnovu kulturního dědictví v areálu zámečku Vlčkovice. Těmto cílům odpovídá záměr vybudovat stabilní a dynamický sociální podnik.

/8 sociální Projekty organizace

Cílová skupina

Sociální projekty organizace jsou určeny převážně pro mladé lidi s lehkou mentální retardací a sociálně znevýhodněné mladé osoby. Naším cílem je zajistit těmto lidem dočasný domov, kde mohou získat pracovní návyky, získat rady a pomoc při kontaktu s úřady, při ucházení se o zaměstnání a v neposlední řadě schopnost samostatně bydlet.

Služba chráněné bydlení

Tato sociální služba bude poskytována ve třech chráněných bytech + jeden asistenční. Každý z těchto bytů bude mít kapacitu 2-4 uživatele. Součástí bytu je sociální zařízení, kuchyňský kout a dva pokoje a jeden pokoj pro uživatele odlehčovací služby. Tato služba bude tedy formou individuálních bytů, kde se klienti budou moci učit žít samostatně (vařit, prát, uklízet) za dohledu sociálních pracovníků, kteří jim budou nápomocni v řešení problémů spojených se samostatným bydlením, v získávání pracovních návyků a dovedností, v organizování volného času, v kontaktu s úřady, v uplatňování jejich práv, kontaktem s veřejností, aby byl proces inkluze co možná nejúspěšnější. Celková kapacita chráněného bydlení bude 10 osob.



Odlehčovací služba

Odlehčovací služba bude poskytována osobám s lehčí formou mentální retardace a sociálním znevýhodněním, o které je jinak pečováno v jejich přirozeném prostředí. Cílem je umožnit pečujícím nezbytný odpočinek od náročné péče o tyto osoby. Tato služba bude poskytována v rozsahu jednoho týdne až jednoho měsíce. Během pobytu budou těmto osobám poskytovány terapeutické programy, které jim budou zvyšovat míru soběstačnosti a menší závislosti na druhé osobě (pracovní programy pro získání a osvojení si pracovních návyků, péče o domácnost, arteterapeutické programy, zácviková dílna, volnočasové aktivity, při kterých se budou učit smysluplně nakládat s volným časem a organizovat si den). Celková kapacita odlehčovací služby bude 2 osoby.

Předpokládáme, že bychom za peníze vydělané z Vlčkovice festu 2010 dokončili realizaci centrálního vytápění a zakoupili zplynovací kotel na dřevo. V současné době sháníme finanční prostředky na rekonstrukci a vybavení další bytové jednotky. Na podzim 2010 bychom rádi registrovali obě sociální služby, abychom v zimě 2011 mohli přijmout první asistenty a uživatele chráněného bydlení.



/10 Další Projekty organizace

Záchrana kulturního dědictví

Cílem tohoto projektu je zachránit a obnovit kulturní dědictví v areálu záměčku Vlčkovice č. p. 1. Jedná se zejména o budovu záměčku a přilehlého parku, jež jsou na seznamu kulturních památek a jsou vlivem dlouhodobého působení minulého režimu značně zdevastované. Snažíme se shánět finanční prostředky na rekonstrukce a revitalizace památkově chráněných objektů a ploch a znovu-navrácení jejich architektonické důstojnosti.

Nyní jednáme s architektem lidových staveb, který by nám měl pomoci ujednotit a ucelit architektonickou koncepci celého statku. Během léta a podzimu 2009 se vlastníkům statku, tedy rodině Počepických, podařilo za přispění Středočeského kraje opravit novogotický štít na budově bývalého ovčína.



Rozvoj venkova a agroturistika

Cílem tohoto projektu je zvyšovat kvalitu života v obci Vlčkovice a jejím okolí, vytvořit bohatší infrastrukturu, zprostředkovat připojení k internetové síti a díky připravovaným projektům vytvořit pracovní místa, kterých je v této lokalitě velmi málo. Dále je cílem vytvořit ve Vlčkovících turisticky atraktivní destinaci, kde bude moci veřejnost najít zrenovované kulturní památky a v budoucnu farmu. Krom těchto aktivit chceme zapojit osadu Vlčkovice do tzv. hippostezek a zprostředkovat veřejnosti možnost jízdy na koni či navštívit ovčí farmu. Chceme rozvíjet spolupráci Vlčkovic s mikroregiony a podílet se na zvyšování úrovně života na venkově. Snažíme se zvýšit zájem veřejnosti o region České Sibiře, který skýtá bohaté kulturní i historické dědictví, a tím začlenit naši osadu do cestovní infrastruktury, a to zejména vybudováním penzionu ze záměčku, který je kulturní památkou a který je svou bohatou historií jistě zajímavým artefaktem, který od středověku prošel různou proměnou. V listopadu 2008 jsme se stali poskytovateli internetového připojení ve Vlčkovících.



/12 Dobrovolnictví

Koordinace dobrovolníků

Cílem tohoto projektu je uskutečňovat dobrovolnické brigády, které za minimálních finančních nákladů pomohou při opravách budov a kultivace okolí a není při nich zapotřebí odborných zásahů. Dobrovolníky mohou být jak jednotlivci tak i skupiny (školy, spolky atd.). Během školního roku jsou preferovány víkendové brigády, na prázdniny je možné organizovat brigády i týdenní. Dobrovolníkům je poskytnuta po dobu pobytu strava a nocleh a bezpečnostní pomůcky.

Tato aktivita byla vlastně jednou z prvních, která se začala na statku vykonávat už o dva roky dříve, než vznikla naše organizace. Po našem oficiálním vzniku (tedy od září 2008 – do konce roku) proběhly na statku 4 dobrovolnické víkendy.



V prosinci pak ještě proběhla jedna malá brigáda, při které nám dobrovolníci pomáhaly s tím, co jsme nestihli udělat na podzim. Jednalo se převážně o úklidové práce a zateplování sklepních prostorů zámečků a dalších ohrožených místností v něm.

Rok 2009 jsme brigádně odstartovali už v únoru, a to vyklízením půdních prostor v budově, kde budou chráněné byty. Půda bude po rekonstrukci sloužit jako zázemí pro dobrovolníky a multifunkční prostor. V dubnu proběhly dobrovolnické akce dvě. První byla důležitá v tom, že jsme navázali kontakt s organizací Fórum dárců, která podporuje rozvoj filantropie v ČR a zprostředkovala nám den firemního dobrovolnictví, kdy k nám přijelo 9 zaměstnanců z firmy Air Liquide, s.r.o. a pomohli nám z rozštípáním dřeva, které už by mělo vyrábět teplo budoucím uživatelům chráněných bytů. První víkend v květnu pomohli dobrovolníci naší organizace rodině Počepických se sázením stromků v lese a také jsme vyčistili les od stromů napadaných lýkožroutem smrkovým. Poslední víkend v květnu nám přijeli pomáhat dobrovolníci projektu Tamjdem, který patří do programu Trochujinak pod neziskovou organizací DUHA. Pomáhali nám připravovat prostory, v nichž se koná festival.



Další brigáda se konala při přípravách a během festivalu Vlčkovice fest 2009. Dobrovolníci nám pomohli krom přípravy festivalu také zajistit plynulý chod festivalu a jeho zdárné ukončení. Tím nám snížili náklady a zvýšili tak konečný výtěžek.

V polovině srpna se konala velká prázdninová brigáda, které se zúčastnilo 14 dobrovolníků, z kterých bylo 5 nováčků. Dobrovolníci pomáhali rodině Počepických se stavbou ohrady pro ovečky, vyžívali ostružiny v lese, které brání nově zasazeným stromkům v růstu. Večer jsme uspořádali posezení na které jsme pozvali také místní obyvatele, kteří nám také velkou měrou pomáhají v našich činnostech. Koncem října proběhla brigáda, při které jsme se věnovali dokončení ohrady pro ovce a úklidu sutě po bouracích pracích v budoucím chráněném bytě. Začátkem listopadu proběhla poslední plánovaná brigáda 2009. Zateplovali jsme opět zámeček a jeho sklepy, aby nepromrzly, sázeli nové ovocné stromy a připravovali dřevo na zimu. V tomto měsíci začalo také geodetické zaměřování pronajatých budov, abychom měli podklady pro projektovou dokumentaci.



/15 Zábava, kultura, vzdělávání

Pořádání kulturních a vzdělávacích aktivit má za cíl zvýraznit osadu Vlčkovice, a to pořádáním rozmanitých kulturních akcí (hudebně-divadelních festivalů, workshopů, benefičních akcí, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí a vzdělávacích seminářů). Tato činnost bude nejen přispívat k oživení kulturního dění v lokalitě České Sibiře, ale také bude podporovat integraci obyvatel chráněného bydlení do společnosti a přispívat k novým kontaktům.

Tento cíl zatím plní hlavně náš festival Vlčkovice fest. Jeho tradice sahá do roku 2005, kdy jsme akci organizovali se sdružení Podblanickem, o.s. První festival nabídl písničkáře Jaroslava Hutku a regionální hudební soubory. Od roku 2007 festival pořádala rodina Počepických spolu s přáteli statku, kteří na něj jezdili pomáhat a hlavním účinkujícím byla hudební skupina Traband.



Rok 2008 už byl pořádán budoucími členy Statku Vlčkovice, o.p.s. a jejími dobrovolníky. Pozornost přilákal hudební soubor Květy a z filmového soudku nám osobně přijel představit svůj dokument Český sen Vít Klusák. Ročník 2009 už zářil hudebními jmény typu Psí vojáci, Boo a z filmového světa nám přijeli představit své dokumenty Olga Sommerová a Radim Špaček. Divadlo obstaral soubor Ježek a Čížek, což je divadlo, které pracuje s lidmi, kteří mají bezdomoveckou zkušenost. Velmi oblíbený je i doprovodný program, zejména fotbalový turnaj, různé workshopy, filmový stan, nebo třeba literární dílna. Kromě zábavy se snažíme prostřednictvím našeho festivalu seznámit širší veřejnost s dalšími neziskovými organizacemi. V minulosti to byly například organizace Bodaj, Villa Vallila, výše zmíněné sdružení Ježek a Čížek. Festival je benefiční a jeho výtěžek každoročně putuje na rekonstrukci objektu pro chráněné bydlení. Výtěžek z ročníku 2009 byl použit na rozvody pro centrální vytápění.



/17 **Doplňkové Projekty**

Hostinská činnost

Hostinská činnost bude využívána při provozování volné živnosti (provozování kulturních, kulturně vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí) a také při budoucím provozu penzionu v budově záměčku ve Vlčkovících, který by měl turisticky zviditelnit lokalitu České Sibiře a významně se podílet na plnění projektu rozvoje venkova a agroturistiky.

Tato činnost se zejména uplatňuje při pořádání našeho festivalu. V budoucnosti bychom rádi tuto činnost provozovali v záměčku, který máme jako obecně prospěšná společnost, pronajatý od rodiny Počepických. Naším záměrem je vybudovat ze záměčku penzion, kde by se mohli stravovat a ubytovávat lidé se zájmem o agroturistiku, vyznavače hippostezek, pořádat zde vzdělávací semináře atd. V současné době naše organizace komunikuje s panem Pytlounem, který již vybudoval několik penzionů po ČR a má bohaté zkušenosti a know how.



/18 **zácviková dílna**

Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků

Tato činnost bude realizována (po spuštění provozu chráněného bydlení) v tzv. zácvikové dílně, která bude zaměřena na zpracování produktů z farmy. Je to zejména zpracování vlny, ze které se budou šít přikrývky a polštáře, fusaky pro novorozence a různé dekorativní předměty. Díky tomuto programu si budou moci klienti osvojit technologii zpracování vlny, práci se šicím strojem a další rukodělné práce. Cílem je podpora manuální zručnosti, režimu práce, rozvíjení fantazie a v neposlední řadě i možnost seberealizace. Zisk z prodeje bude použit na výplatu odměn klientům, kteří se v zácvikové dílně budou podílet na výrobě těchto produktů, na lepší technické vybavení a na zkvalitňování služeb obyvatelů Statku Vlčkovice. V rámci této služby bude zřízen internetový obchod, kde bude možné si tyto produkty zakoupit.



/19 **PODPORA a PODĚKOVÁNÍ**

Podpořené akce v roce 2009 ze státního rozpočtu:

Vlčkovice fest: Středočeský kraj

Organizace a instituce, které nás podpořily:

Valcon international, s.r.o.

Nadace Divoké Husy – Vlčkovice fest

Městys Neustupov

Vyšší odborná škola - Jabok

Fórum dárců

Dále nás podpořili:

Hana Zahradníčková, Vladimír Burget, Luboš Holánek, Iva Vachalcová, Jarda Svoboda - výtvarno

Zvláštní poděkování patří také **DOBROVOLNÍKŮM**, za jejich obětavou práci a podporu.

Všem zainteresovaným stranám ze srdce děkujeme, že při nás stojíte a těšíme se na další spolupráci.

VALCON

Středočeský kraj

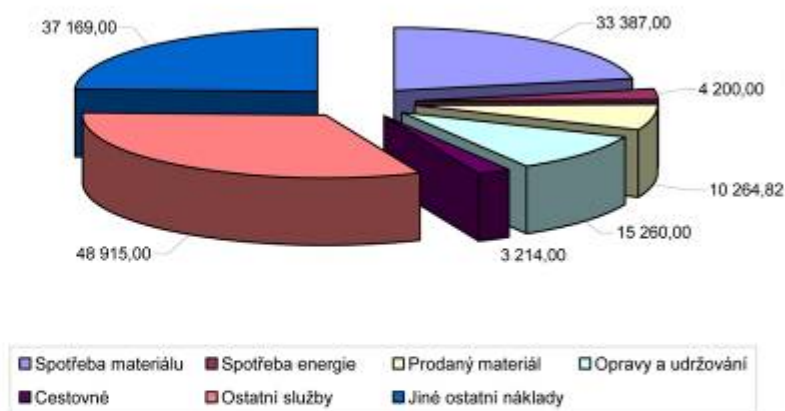


/20 finanční zpráva

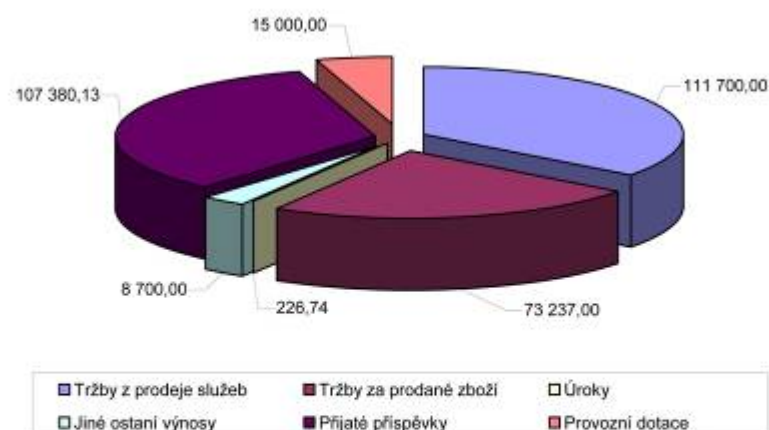
V roce 2009 společnost Statek Vlčkovice o.p.s. vykázala zisk v hodnotě 163 834,05 Kč. Náklady roku 2009 činily 152 409,82 a výnosy dosáhly částky 316 243,87. Největší podíl na výsledku hospodaření má konání festivalu, který podpořil Středočeský kraj a Nadace Divoké husy, která zdvojnásobila výtěžek částkou 60.000,- Kč.

Další výrazná finanční podpora byla od firmy Valcon International s.r.o, od které jsme získali 65 000,- za zprostředkovanou reklamu.

Náklady roku 2009 v Kč



Výnosy roku 2009 v Kč



/21 finanční zpráva – výkaz, rozvaha

Výkaz zisku a ztráty pro účetní jednotky u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání ke dni 31.12.2009 (v celých tisících)

IČ
26540991

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

Statek Vlčkovice o.p.s.
Vlčkovice 1
257 03 Vlčkovice

V plném rozsahu podle Sbírky zákonů
vyhlášky č. 504/2002 z 5.12.2002 a
vyhlášky č. 400/2005 z 22.9.2005

Náklady	Činnost		
	hlavní	hospodářská	celkem
A. Náklady			
A.I. Spotřebované nákupy celkem	45	5	50
A.I.1. Spotřeba materiálu	34		34
A.I.2. Spotřeba energie		5	5
A.I.4. Prodané zboží	11		11
A.II. Služby celkem	67		67
A.II.5. Opravy a udržování	15		15
A.II.6. Cestovné	3		3
A.II.8. Ostatní služby	49		49
A.V. Ostatní náklady celkem	37		37
A.V.24. Jiné ostatní náklady	37		37
NÁKLADY CELKEM	149	5	154

Výnosy	Činnost		
	hlavní	hospodářská	celkem
B. Výnosy			
B.I. Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	185		185
B.I.2. Tržby z prodeje služeb	112		112
B.I.3. Tržby za prodané zboží	73		73
B.IV. Ostatní výnosy			9
B.IV.18. Jiné ostatní výnosy			9
B.VI. Přijaté příspěvky celkem	108		108
B.VI.27. Přijaté příspěvky (dary)	108		108
B.VII. Provozní dotace celkem	15		15
B.II.29. Provozní dotace	15		15
VÝNOSY CELKEM	308		317
C. Výsledek hospodaření před zdaněním	159	4	163
D. Výsledek hospodaření po zdanění	159	4	163

ROZVAHA (BILANCE) pro účetní jednotky u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání ke dni 31.12.2009 (v celých tisících)

IČ
28453051

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

Statek Vlčkovice o.p.s.
Vlčkovice 1
257 03 Vlčkovice

V plném rozsahu podle Sbírky zákonů
vyhlášky č. 504/2002 z 5.12.2002 a
vyhlášky č. 400/2005 z 22.9.2005

Aktiva		stav k	Stav k
		prvnímu dni účet. období	poslednímu dni účet. období
B. Krátkodobý majetek celkem		10	173
B.I. Zásoby celkem			77
B.I.7. Zboží na skladě a v prodejnách			17
B.I.9. Poskytnuté zálohy na zásoby			60
B.III. Krátkodobý finanční majetek celkem		10	96
B.III.1. Pokladna		2	5
B.III.3. Účty v bankách		8	91
AKTIVA CELKEM		10	173
Pasiva			
A. Vlastní zdroje celkem		10	173
A.I. Jméni celkem		1	9
A.I.1. Vlastní jmění		1	1
A.I.2. Fondy			8
A.II. Výsledek hospodaření		9	164
A.II.1. Účet výsledku hospodaření			164
A.II.2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení		9	
PASIVA CELKEM		9	173

/22 Jak se zapojit ?

Pokud máte zájem se aktivně zapojit jako dobrovolník do naší činnosti, kontaktujte nás na: dobrovolnik@statekvlckovice.cz nebo na tel.: +420 604 915 427.
Rádi Vás mezi sebe přivítáme.

PODPOŘTE NÁS

Podpořte naši činnost finančním darem na účet:

224531521/0300

variabilní symbol 1234

Jakákoli částka nám velmi pomůže.

DĚKUJEME

V případě zájmu Vám rádi vystavíme Darovací smlouvu.

kontakt

Statek Vlčkovice, o.p.s.

Vlčkovice 1,
257 03 Neustupov

IČ: 28453051

DIČ: CZ28t453051

tel.: +420 604 915 427

ops@statekvlckovice.cz

č.ú.: 224531521/0300